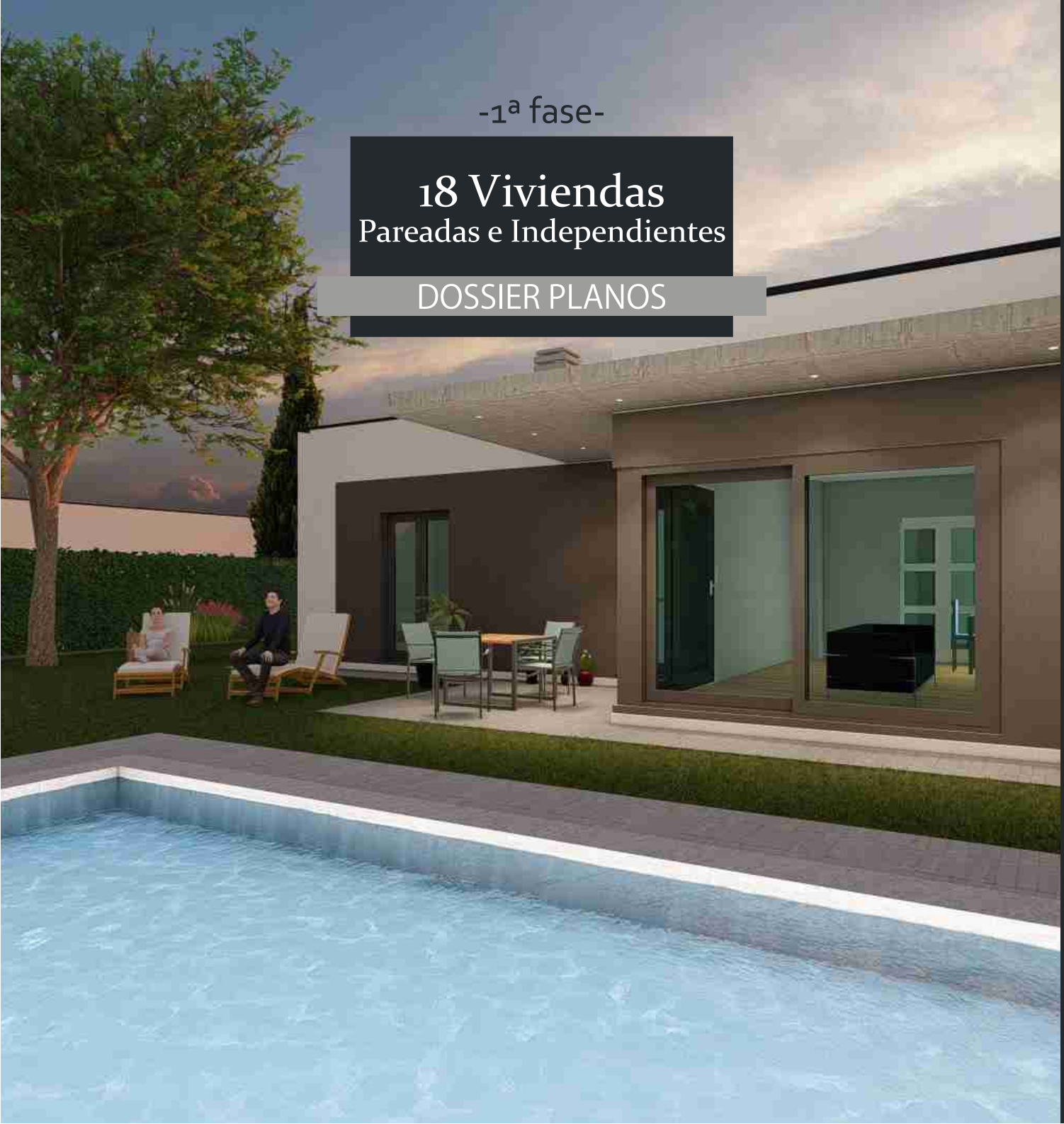


-1ª fase-

# 18 Viviendas
## Pareadas e Independientes

DOSSIER PLANOS

VILLAS DE
LA REGÜELA

*tú decides*

# PLANO GENERAL

# VILLAS DE LA REGÜELA

**Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes**

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena.
Palomares del Río. Sevilla

| VIVIENDAS | Nº PLANTAS | SUPERFICIE | DORMITORIOS | BAÑOS | ASEOS |
|---|---|---|---|---|---|
| ANTARES | 1 | 126,09 | 4 | 2 | |
| VEGA PAREADA | 2 | 124,87 | 3 | 2 | 1 |
| VEGA INDEPENDIENTE | 2 | 127,09 | 3 | 2 | 1 |

| PARCELAS | SUPERFICIE |
|---|---|
| 1 | 416,1 |
| 2 | 400,58 |
| 3 | 411,3 |
| 4 | 459,68 |
| 5 | 408,04 |
| 6 | 395,04 |
| 7 | 438,19 |
| 8 | 441,52 |
| 9 | 432,11 |
| 10 | 424,88 |
| 11 | 435,11 |
| 12 | 407,91 |
| 13 | 400,34 |
| 14 | 457,46 |
| 15 | 389,08 |
| 16 | 405,5 |
| 17 | 407,92 |
| 18 | 404,73 |

COMERCIALIZA: AviumSur ASESORES INMOBILIARIOS www.aviumsur.com

PROMUEVE: LA REGÜELA S.C.A

GESTIONA: IMPULSA SUR www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA: ARIZAGRAU ARQUITECTURA · URBANISMO — CRISTOBAL MANCHENO & ARQUITECTOS

*tú decides*

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

# PLANOS INDIVIDUALES
# 6 TIPOLOGÍAS DE VIVIENDAS

# Villa Antares

# ANTARES PAREADO-CA

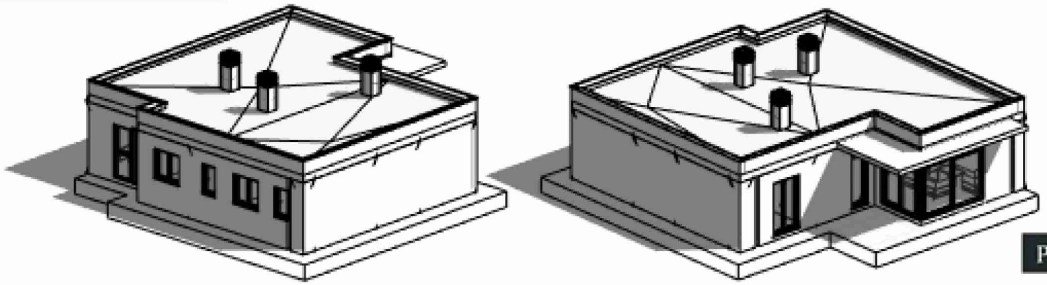
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | |
|---|---|
| SOBRE RASANTE | 126,09 m² |

| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA | |
|---|---|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 107,32 m² |

| SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| | |
| Porche pavimentada exterior | 36,71 m² |
| Zona de Tierra Vegetal | Según Parcela |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 126,09 m² |

| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 118,05 m² |



VILLAS DE LA REGÜELA

Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles, manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena. Palomares del Río. Sevilla

tú decides

COMERCIALIZA: AviumSur ASESORES INMOBILIARIOS www.aviumsur.com

PROMUEVE: LA REGÜELA S.C.A

GESTIONA: IMPULSA SUR www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA: ARIZAGRAU

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

Versión 3.0
18 Julio 2023

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución.
Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue el D.I.A estando a su disposición en las oficinas de la empresa comercializadora, pudiendo ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

# ANTARES PAREADO-CC

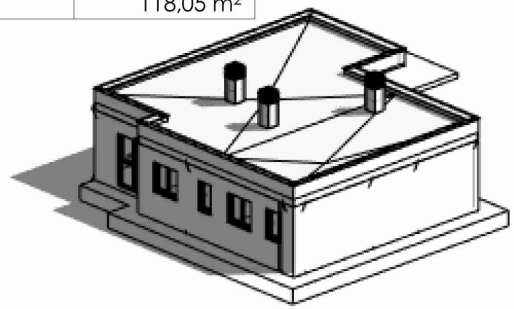
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | |
|---|---|
| SOBRE RASANTE | 126,09 m² |

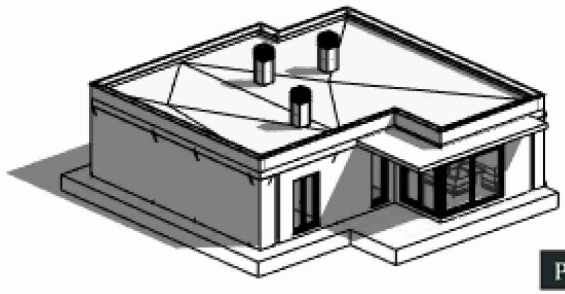
| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA | |
|---|---|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 107,32 m² |

| SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| | |
| Porche pavimentada exterior | 36,71 m² |
| Zona de Tierra Vegetal | Según Parcela |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 126,09 m² |

| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 118,05 m² |





VILLAS DE LA REGÜELA

Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles, manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena, Palomares del Río. Sevilla

tú decides

COMERCIALIZA: AviumSur ASESORES INMOBILIARIOS www.aviumsur.com

PROMUEVE: LA REGÜELA S.C.A

GESTIONA: IMPULSA SUR www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA: ARIZAGRAU

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

Versión 3.0
18 Julio 2023

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución.
Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue el D.I.A estando a su disposición en las oficinas de la empresa comercializadora, pudiendo ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

# Villa Vega

# VEGA INDEPENDIENTE -CA

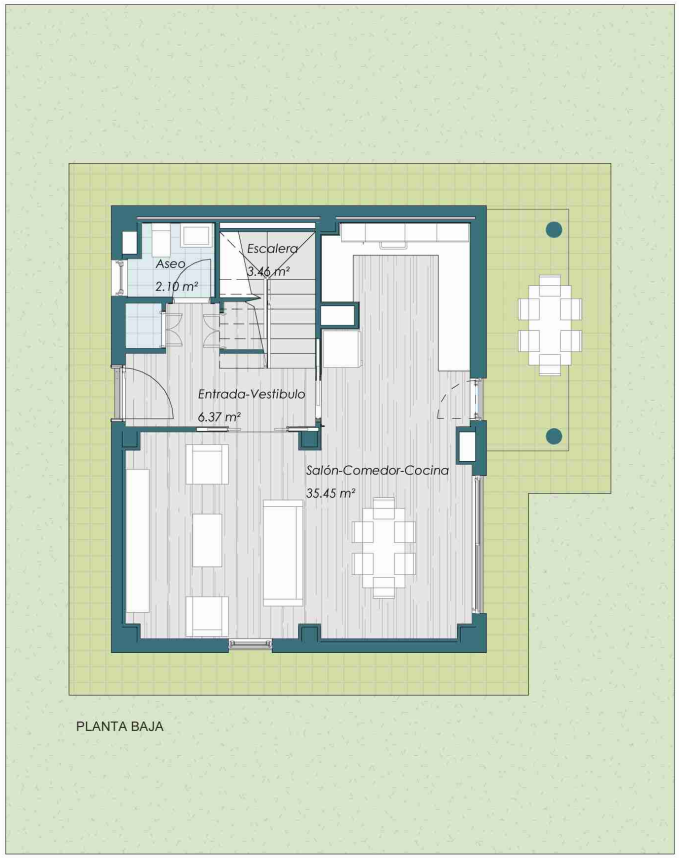
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | |
|---|---|
| SOBRE RASANTE | 127,09 m² |

| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA | |
|---|---|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 101,29 m² |

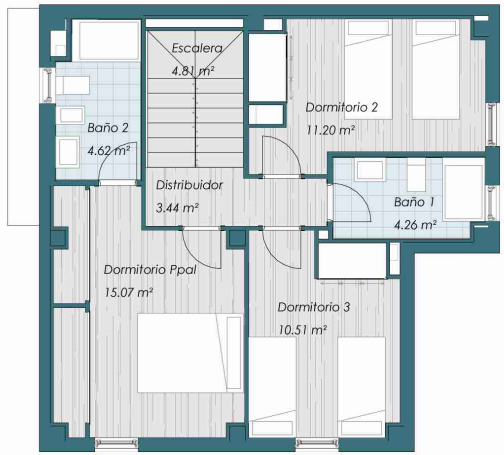
| SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| Porche accesible desde Salón | 7,10 m² |
| Porche pavimentada exterior | 29,98 m² |
| Zona de Tierra Vegetal | Según Parcela |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 127.09 m² |

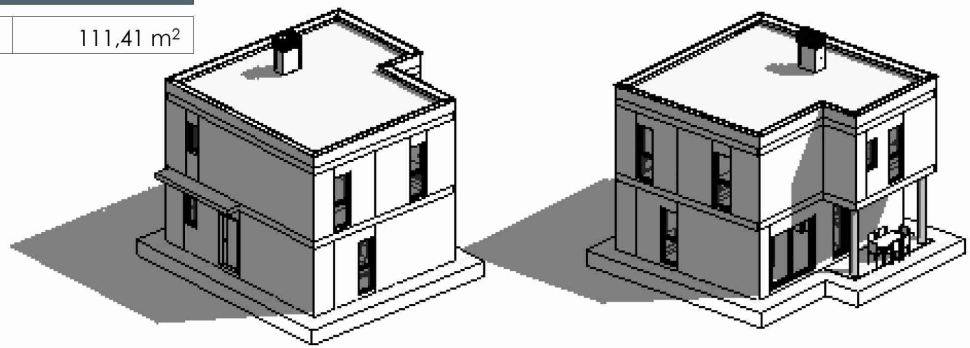
| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 111,41 m² |




PLANTA BAJA




PLANTA PRIMERA



VILLAS DE LA REGÜELA

**Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes**

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena.
Palomares del Río. Sevilla

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

Versión 3.0
18 Julio 2023

tú decides

COMERCIALIZA: AviumSur ASESORES INMOBILIARIOS www.aviumsur.com

PROMUEVE: LA REGÜELA S.C.A

GESTIONA: IMPULSA SUR www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA: ARIZAGRAU ARQUITECTURA Y URBANISMO

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución.
Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue el D.J.A estando a su disposición en las oficinas de la empresa comercializadora, pudiendo ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

# VEGA INDEPENDIENTE -CC

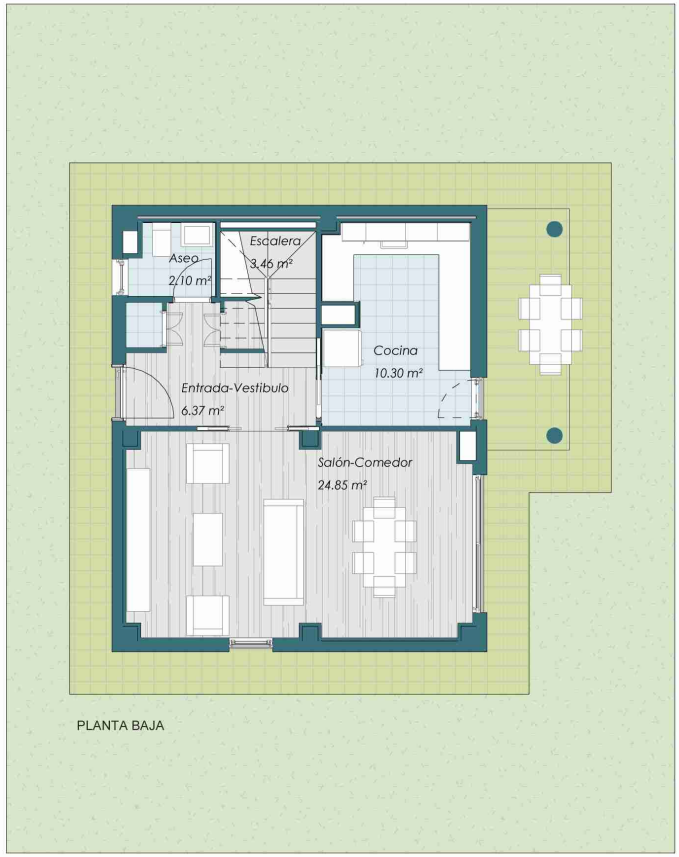
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | |
|---|---|
| SOBRE RASANTE | 127,09 m² |

| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA | |
|---|---|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 100,99 m² |

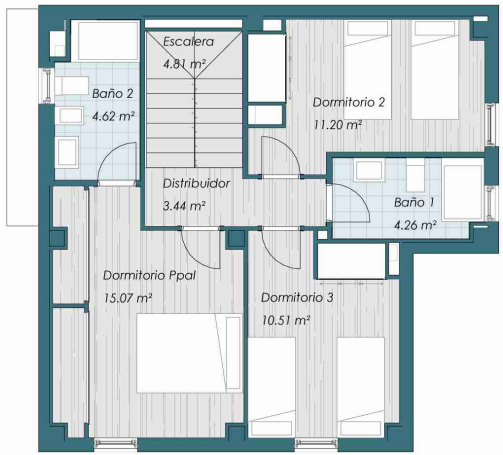
| SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| Porche accesible desde Salón | 7,10 m² |
| Porche pavimentada exterior | 29,98 m² |
| Zona de Tierra Vegetal | Según Parcela |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 127.09 m² |

| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 111,08 m² |




PLANTA BAJA




PLANTA PRIMERA

VILLAS DE LA REGÜELA

**Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes**

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena.
Palomares del Río. Sevilla

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

Versión 3.0
18 Julio 2023

tú decides

COMERCIALIZA: AviumSur ASESORES INMOBILIARIOS www.aviumsur.com

PROMUEVE: LA REGÜELA S.C.A

GESTIONA: IMPULSA SUR www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA: ARIZAGRAU ARQUITECTURA + URBANISMO · CRISTOBAL MANCHEÑO & ARQUITECTOS

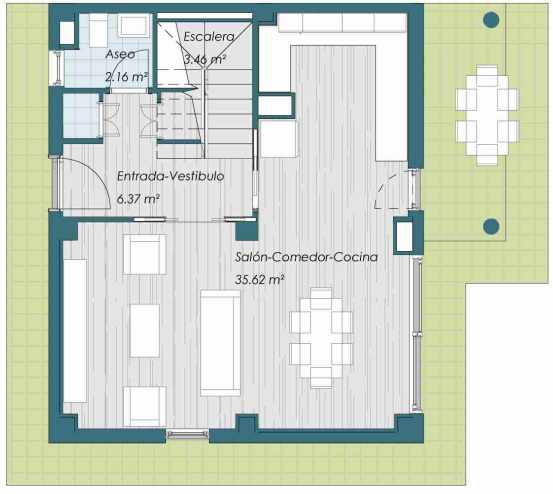
Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución.
Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue el D.I.A estando a su disposición en las oficinas de la empresa comercializadora, pudiendo ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

# VEGA PAREADO -CA

| SUPERFICIE CONSTRUIDA | |
|---|---|
| SOBRE RASANTE | 124,87 m² |
| **SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA** | |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 101,28 m² |

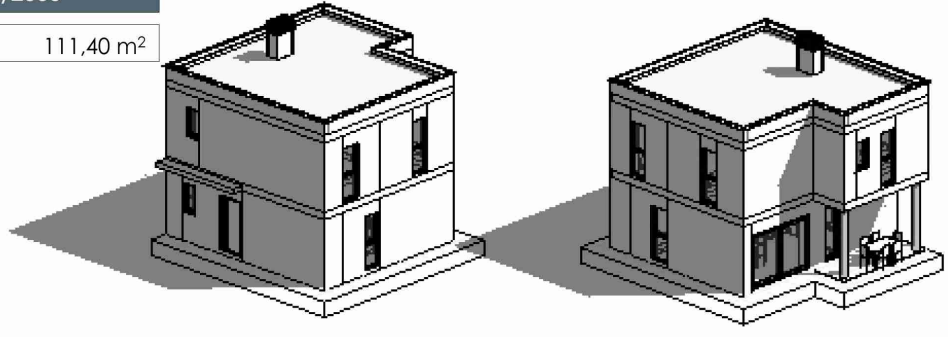
| SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| Porche accesible desde Salón | 6,98 m² |
| Porche pavimentada exterior | 21,47 m² |
| Zona de Tierra Vegetal | Según Parcela |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 124,87 m² |
| **SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005** | |
| | 111,40 m² |




PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA



VILLAS DE LA REGÜELA

**Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes**

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena.
Palomares del Río. Sevilla

tú decides

COMERCIALIZA: AviumSur ASESORES INMOBILIARIOS www.aviumsur.com

PROMUEVE: LA REGÜELA S.C.A

GESTIONA: IMPULSA SUR www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA: ARIZAGRAU

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

Versión 3.0
18 Julio 2023

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución.
Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue el D.I.A estando a su disposición en las oficinas de la empresa comercializadora, pudiendo ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

# VEGA PAREADO -CC

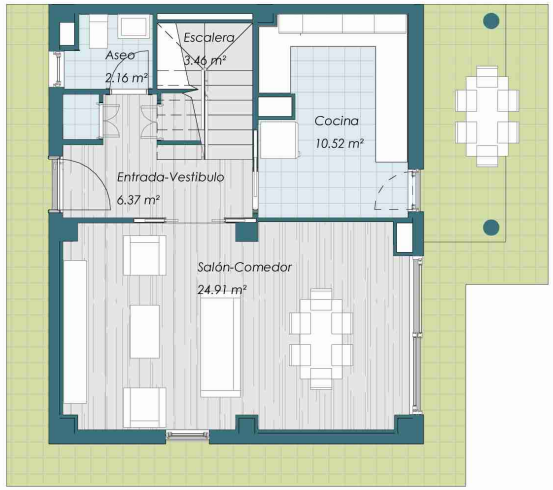
| SUPERFICIE CONSTRUIDA | |
|---|---|
| SOBRE RASANTE | 124,87 m² |

| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA | |
|---|---|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA | 101,08 m² |

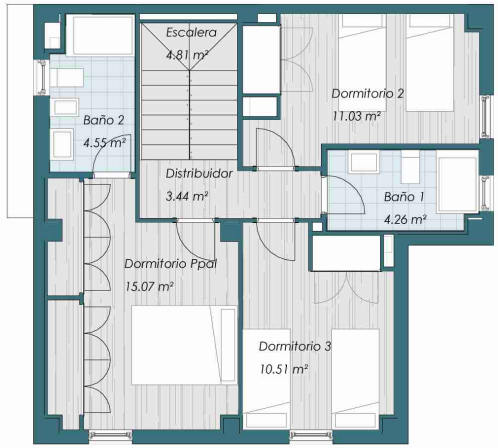
| SUPERFICIE DE ESPARCIMIENTO | |
|---|---|
| PLANTA BAJA | |
| Porche accesible desde Salón | 6,98 m² |
| Porche pavimentada exterior | 21,47 m² |
| Zona de Tierra Vegetal | Según Parcela |

| SUPERFICIE CONSTRUIDA S/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 124,87 m² |

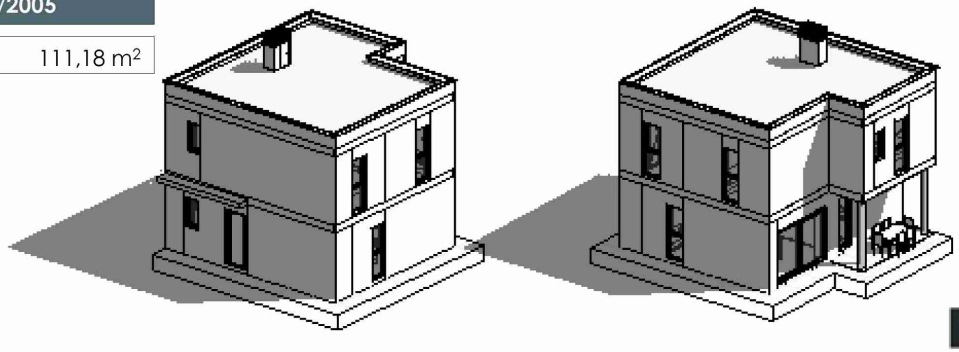
| SUPERFICIE ÚTIL DE LA VIVIENDA s/D.J.A 218/2005 | |
|---|---|
| | 111,18 m² |




PLANTA BAJA




PLANTA PRIMERA



VILLAS DE LA REGÜELA

**Promoción 18 Viviendas Pareadas e Independientes**

Calle Hacienda de Regla, esq. calle Los Capuelles,
manzana 2, P.P.SUZ-PP-09, Razo de Ugena,
Palomares del Río. Sevilla

CASAS A TU MEDIDA

www.villasdelareguela.com

663 564 701

tú decides

COMERCIALIZA: AviumSur ASESORES INMOBILIARIOS www.aviumsur.com

PROMUEVE: LA REGÜELA S.C.A

GESTIONA: IMPULSA SUR www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA: ARIZAGRAU ARQUITECTURA + URBANISMO

Versión 3.0
18 Julio 2023

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución.
Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano.
El consumidor tiene derecho a que se le entregue el D.J.A estando a su disposición en las oficinas de la empresa comercializadora, pudiendo ser modificada por razones técnicas, jurídicas o comerciales.

# VILLAS DE LA REGÜELA

www.villasdelareguela.com

+ info:

663 564 701

COMERCIALIZA:

AviumSur
ASESORES INMOBILIARIOS
www.aviumsur.com

PROMUEVE:

LA REGÜELA S.C.A

GESTIONA:

IMPULSA SUR
www.impulsasur.com

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:

ARIZAGRAU
ARQUITECTURA + URBANISMO

CRISTOBAL MANCHENO & ARQUITECTOS

ARQUITECTO TÉCNICO:

BCS
BUILDING CONSTRUCTION SEVILLA